

Tagesordnungspunkt

Öffentlich

Nicht öffentlich



Sitzungsvorlage Nr.....

Beratung und Beschlussfassung im



Hauptausschuss



Tourismus- und Sportausschuss



Stadtrat

TOP: Stellungnahme zum Bauantrag „Errichtung Spielplatz OTHAL“ auf dem Flurstück 941/13, Gemarkung Oberwiesenthal, Fichtelbergplateau

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Stadtrat der Stadt Kurort Oberwiesenthal erteilt in seiner Sitzung am 21.10.2025 zum Bauantrag „Errichtung Spielplatz OTHAL“ auf dem Flurstück 941/13, Gemarkung Oberwiesenthal, Fichtelbergplateau

sein Einvernehmen.

Kurort Oberwiesenthal, den 14.10.2025

gez. Jens Benedict
Bürgermeister

Beschlossen amim



Hauptausschuss



Tourismus- und Sportausschuss



Stadtrat

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Stimmenthaltungen

Sachverhalt:

Die LGO mbH / Fichtelberghaus Invest GmbH plant, auf dem Fichtelbergplateau anstelle der baufälligen Holzfiguren einen Spielplatz zu errichten. Dieser soll in Form eines beispielbaren, großformatigen Schriftzuges 'OTHAL' ausgeführt werden. Die ca. 3,30 m hohen Buchstaben mit einer Verbretterung aus naturfarbenen Lärchenholz laden zum Klettern, Balancieren und Schaukeln ein. Die Flächeninanspruchnahme ist mit 8,0 x 23,0 m angegeben.

Als Standort für den Spielplatz ist eine Teilfläche des öffentlich gewidmeten Flurstücks ehem. 941/11 vorgesehen (beschränkt-öffentlicher Platz, Fußgängerverkehr frei). Die Teilfläche mit der neuen Flurstücksnummer 941/13 wurde bereits für den Verkauf durch den Erzgebirgskreis an die Stadt vorbereitet. Nach Vorliegen des amtlichen Vermessungsergebnisses wird der Verkauf rechtskräftig vollzogen. Die Stadt beabsichtigt, gemäß der Eckpunktevereinbarung zwischen dem Erzgebirgskreis, der Fichtelberghaus Invest GmbH und der Stadt eine Teilfläche der Fichtelberghaus Invest GmbH zur Bewirtschaftung zur Verfügung zu stellen. Einen weiteren zweckgebundenen Pachtvertrag wird mit dem Verein Friedensglocke e. V. abgeschlossen. Die Pachtverträge sind in Vorbereitung.

Die für die Inanspruchnahme vorgesehene Fläche ist dem bauplanungsrechtlichen Außenbereich zuzuordnen und im Flächennutzungsplan als Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung 'Beherbergung, Sport, Tourismus' ausgewiesen.

Der geplante Spielplatz stellt eine zweckmäßige Weiterentwicklung des Fichtelbergplateaus und eine sinnvolle Ergänzung des bestehenden touristischen Angebotes dar.

Der Antragsteller ist verpflichtet, vorhandene Nutzungsüberschneidungen auf dem Grundstück mit den Eigentümern und Nutzungsträgern, u.a. des Fotorahmens und der Informationstafel Natura 2000 vor Umsetzung des Vorhabens abzustimmen.

Das Vorhaben wurde in der Sitzung des Hauptausschusses am 02.09.2025 bereits schon einmal behandelt, die Beschlussfassung aufgrund von Überschneidungen des geplanten Standortes mit dem Startpunkt der FIS-Rennstrecke und dem Fahrweg des PistenBullys noch einmal vertagt. Im Rahmen eines Vorort-Termines am 29.09.2025 mit Vertretern von LGO, FSB, Stadtverwaltung, Planungsbüro, ASC und OSP wurde ein geeigneter Standort abgestimmt und von allen Teilnehmern mitgetragen (siehe Lageplan).

Anlagen Lageplan vom 14.10.2025, Ansichten, Darstellung Nutzungsüberschneidungen

Finanzielle Auswirkungen:

☐ **Einnahmen:**

☐ **Gesamtkosten:**

☒ **Keine haushaltmäßige Berührung**

☐ Mittel stehen zur Verfügung

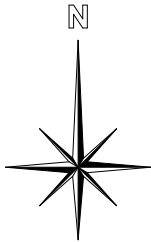
☐ Mittel stehen nicht zur Verfügung

Bemerkungen:

gez. Görlach
Kämmerin

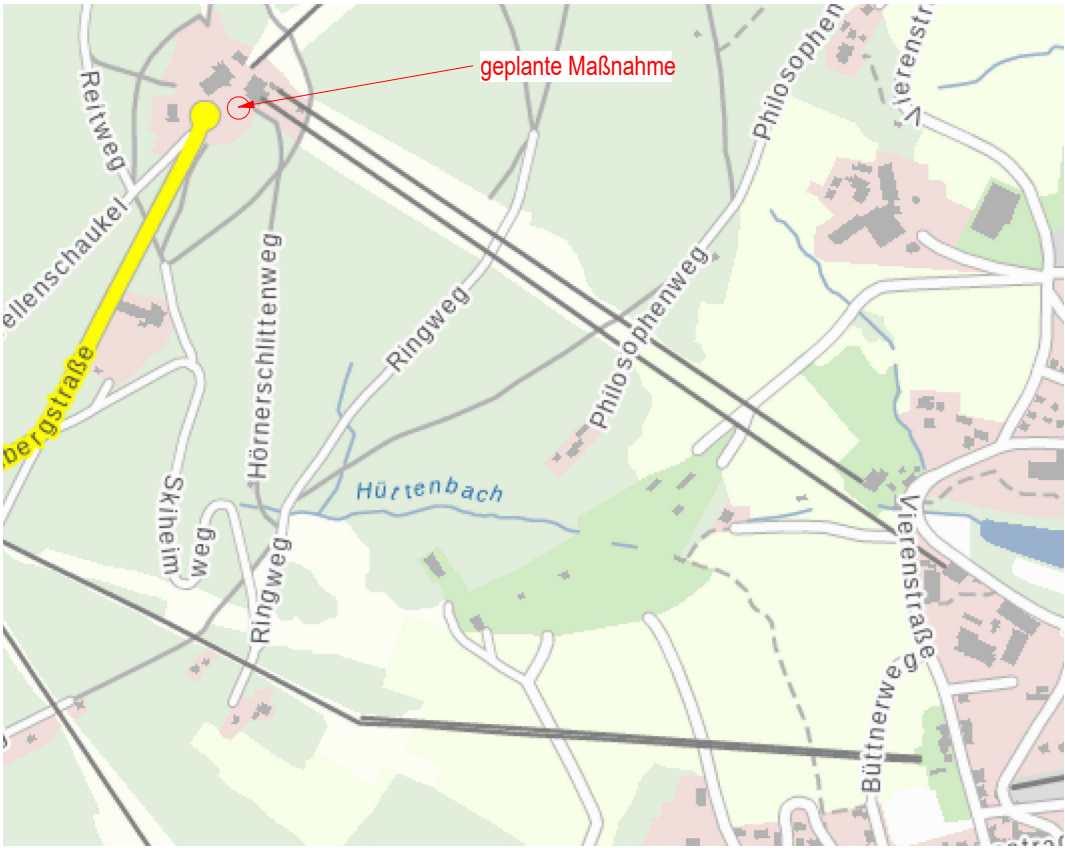
Lageplan: Maßstab 1 : 500

Auszug Geoportal Sachsenatlas vom 17.09.2025

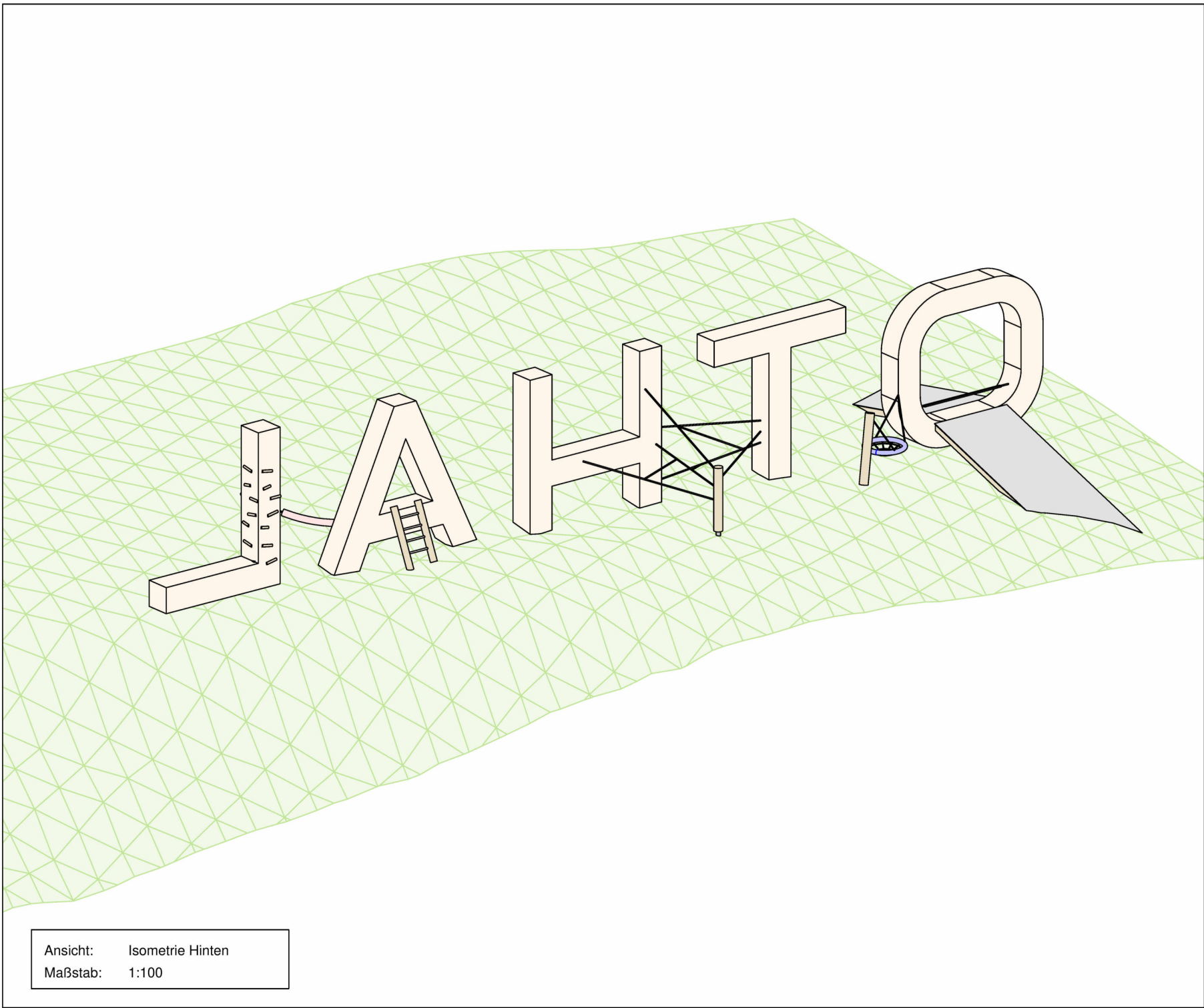
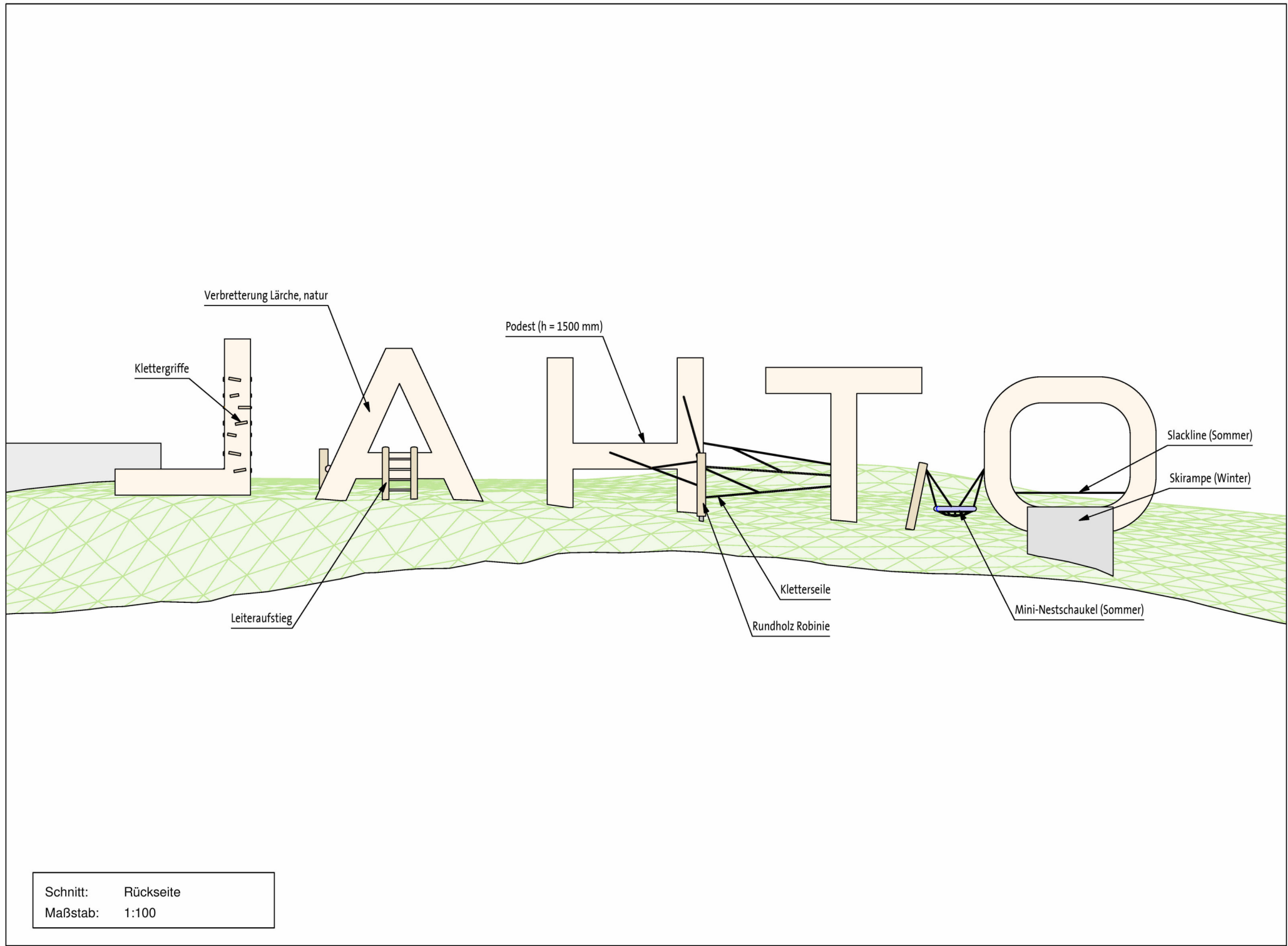
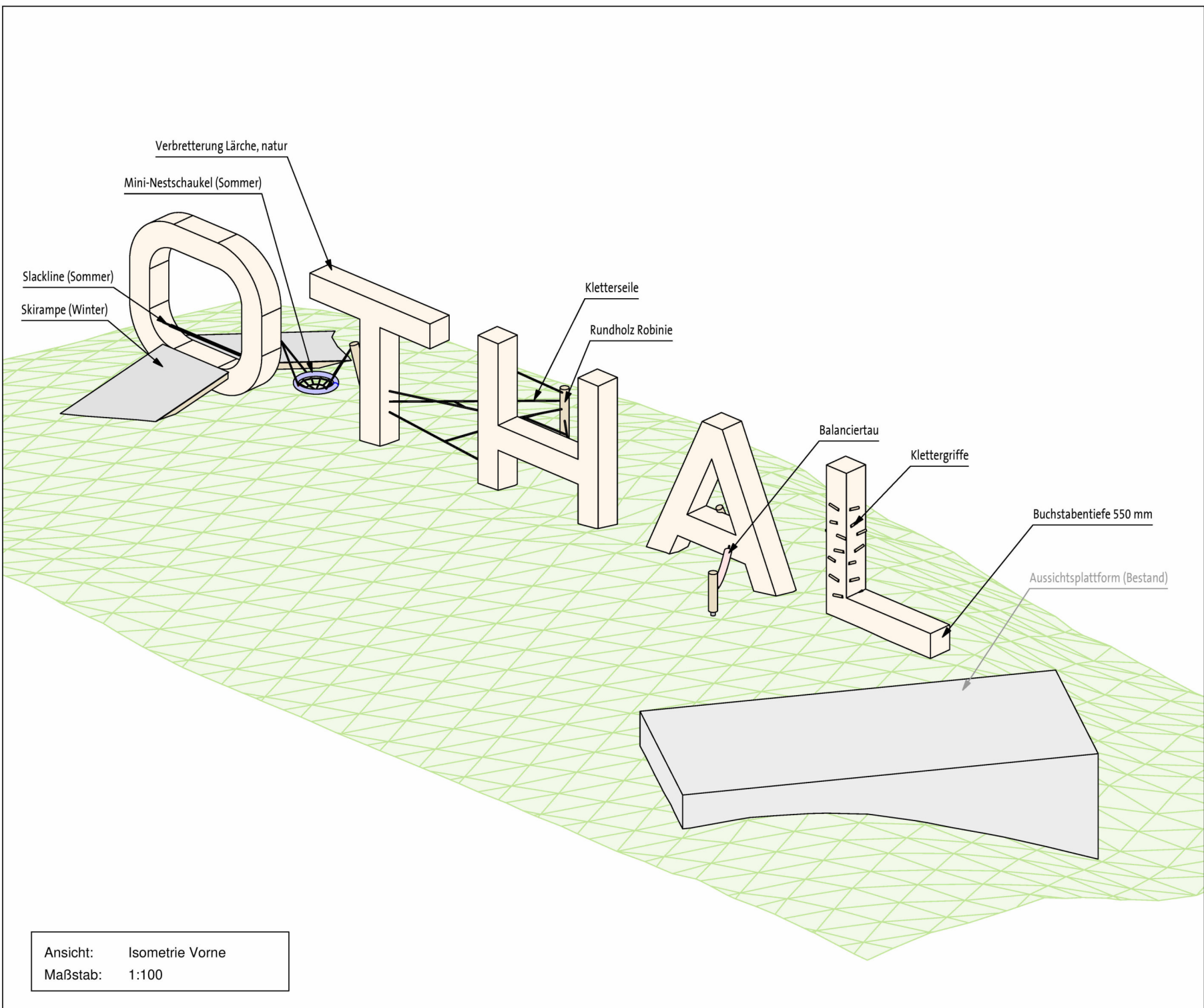
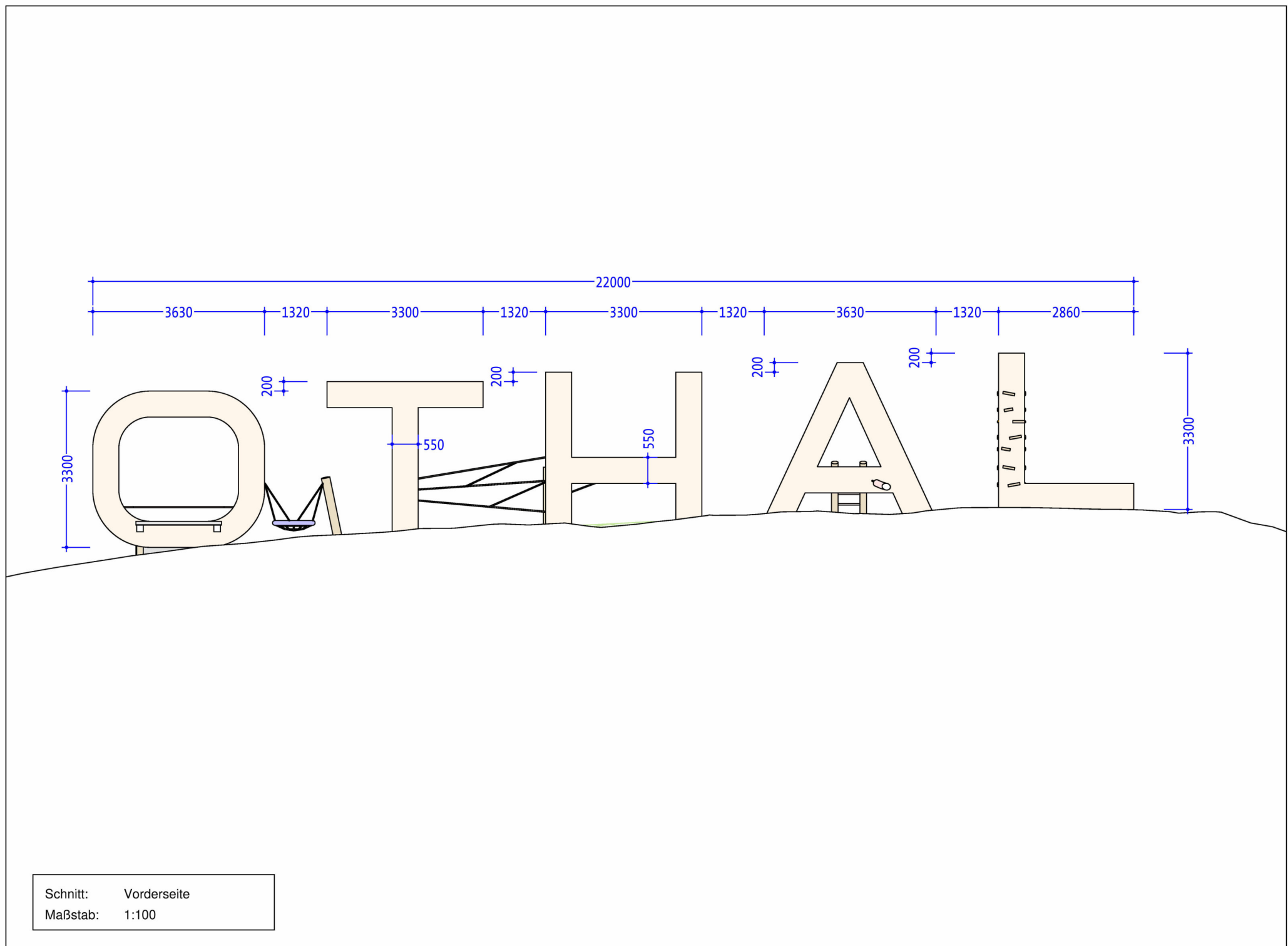


Übersicht: Maßstab 1 : 10.000

Auszug Geoportal Sachsenatlas vom 29.04.2025



14.10.2025	Vergrößerung Startbereich FIS, Verkleinerung Spielplatzfläche	c
02.10.2025	Lageverschiebung gemäß Vorortbegehung vom 29.09.2025	b
17.09.2025	Darstellung Teilflurstück 941/13 gemäß Nachforderung vom 08.09.2025	a
Architektur- und Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Sven Ehmer Waschleither Straße 22 08344 Grünhain-Beierfeld Telefon: (03774) 61131 Fax: (03774) 644717		
Datum: 02.07.2025	LGO Liftgesellschaft mbH Vierenstraße 3b, 09484 Kurort Oberwiesenthal Errichtung Spielplatz "OTHAL" Lageplan	Blatt Nr. 1 c
bearbeitet:		Objekt Nr. 1436-25
		Maßstab:
Registriernummern: 5 0 1 6 2 (IK)		Genehmigungsplanung



BG	Schriftzug Fichtelberg
BUG	Spieleinbauten
Maßstab	1:100
Name Ausgabeelement	Schnitte + Isometrien M 1:100
Notizen	
gefertigt / montiert von	
gezeichnet	P5
Datum	14.03.2025
Plan- Nr.	1000
Planinhalt	Ansichten Schriftzug
Projekt Nr.	30839
Bauvorhaben	SP Oberwiesenthal Fichtelberg
Index	...



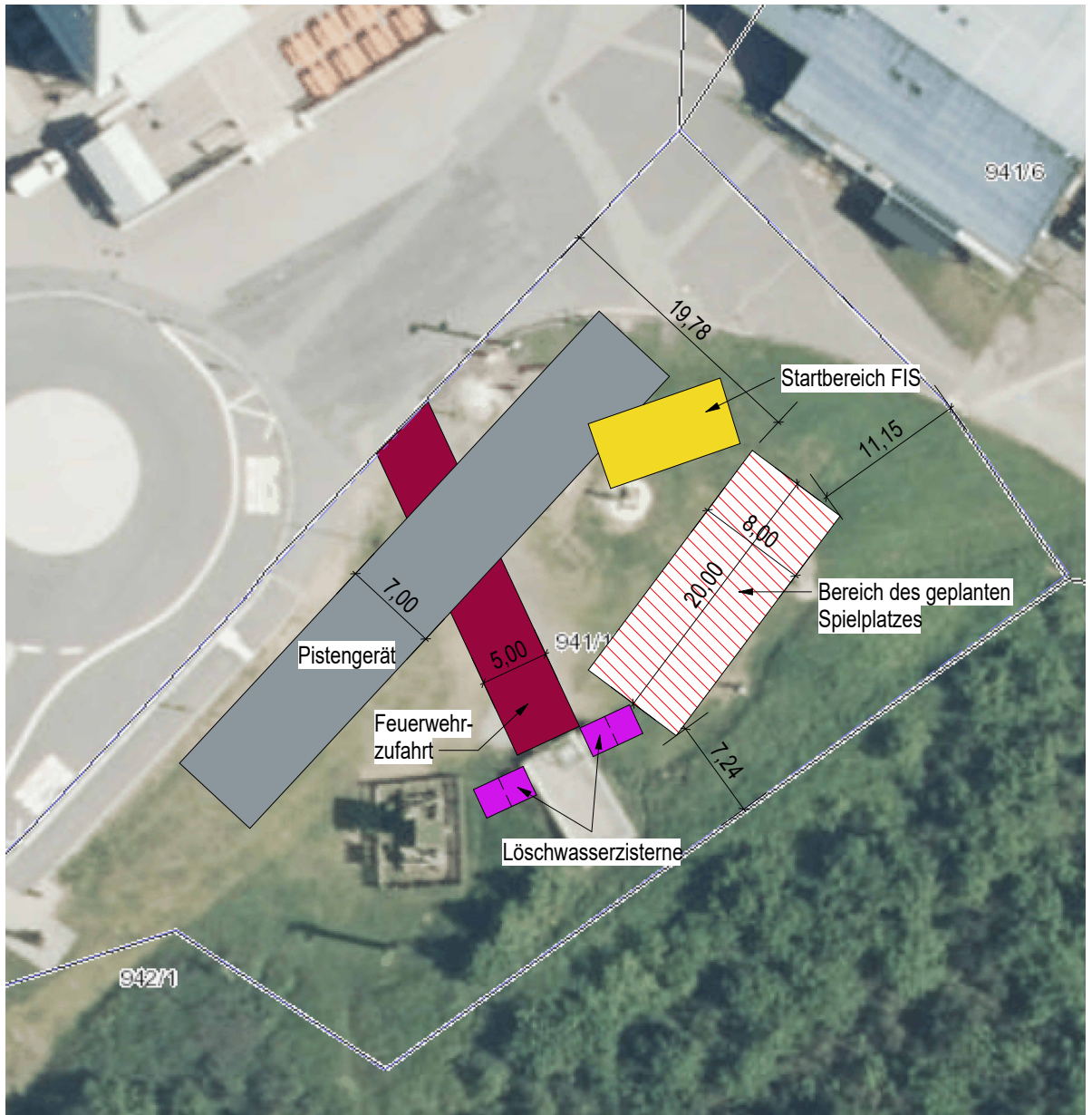
hochkant GmbH
Rutzen 56
D-88167 Gestratz
Tel +49 -(0)8383-92958-0
info@hochkant.de
www.hochkant.de

Das Urheberrecht an dieser Zeichnung verbleibt jederzeit bei der hochkant GmbH. Ohne unsere schriftliche Genehmigung darf diese weder kopiert, vervielfältigt, noch Dritten personen mitgeteilt oder zugänglich gemacht werden.

Die Tiefe der Buchstaben beträgt ~ 55 cm. Eine Gebäudeähnliche Wirkung liegt, aufgrund der offenen Form, nicht vor. Für die Buchstaben sind daher keine Abstandsflächen zu beachten.
Auch werden die Funktionen der Abstandsflächen (Brandschutz, Belichtung, Nachbarschaftsschutz) nicht berührt.

Grundlage: Zuarbeit Fa. Hochkant GmbH vom 14.03.2025

Architektur- und Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Sven Ehmer Waschleithen Straße 22 08344 Grünhain-Beierfeld Telefon: (03774) 61131 Fax: (03774) 644717		
Datum: 02.07.2025	LGO Liftgesellschaft mbH Vierenstraße 3b, 09484 Kurort Oberwiesenthal	Blatt Nr. 3
bearbeitet:	Erichtung Spielplatz "OTHAL"	Objekt Nr. 1436-25
	Ansichten	Maßstab: 1 : 100
Registriernummern: 5 0 1 6 2 (IK)	Genehmigungsplanung	



14.10.2025	Vergrößerung Startbereich FIS, Verkleinerung Spielplatzfläche	a
Architektur- und Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Sven Ehmer Waschleither Straße 22 08344 Grünhain-Beierfeld Telefon: (03774) 61131 Fax: (03774) 644717		
Datum: 02.10.2025	LGO Liftgesellschaft mbH Vierenstraße 3b, 09484 Kurort Oberwiesenthal Errichtung Spielplatz "OTHAL" Anlage zum Protokoll - Sicherheitsabstände	Blatt Nr. A1 a
bearbeitet:		Objekt Nr. 1436-25
		Maßstab: 1 : 500
Registriernummern: 5 0 1 6 2 (IK)		Genehmigungsplanung